

UNSERE WOHNANLAGEN IN OLDENBURG UND ELSFLETH IM ÜBERBLICK:

132 PLÄTZE
CAMPUS APPARTEMENTS
344 – 381 €

Plätze:
132 in Einzelapp.
unmöbliert
rollstuhlfreundliche
Appartements

96 PLÄTZE
ARTILLERIEWEG
204 – 253 €

Plätze:
5 in Einzelapp.
28 in Doppelapp.
63 in WGs
vollmöbliert
Zimmer für behinderte
Studierende

134 PLÄTZE
HUNTEMANNSTR.
170 – 337 €

Plätze:
29 in Einzelapp.
6 in Doppelapp.
99 in WGs
voll-/teilmöbliert

24 PLÄTZE
ALTENESCHSTR.
165 – 186 €

Plätze:
24 in WGs
unmöbliert

Bewerbung nicht über
das Studentenwerk

254 PLÄTZE
OTTO-SUHR-STR.
161 – 220 €

Plätze:
38 in Einzelapp.
212 in Doppelapp.
4 in WGs
voll-/teilmöbliert

240 PLÄTZE
SCHÜTZENWEG
190 – 283 €

Plätze:
40 in Doppelapp.
200 in WGs
unmöbliert

10 PLÄTZE
**ÖKOLOGIE CEN-
TRUM OLDENBURG**
310 – 456 €

Einzelappartements
unmöbliert

32 PLÄTZE
**ELSFLETH:
PETERSTR.**
220 – 245 €

Einzelappartements
teil-/unmöbliert

301 PLÄTZE
PFERDEMARKT
165 – 380 €

Plätze:
23 in Einzelapp.
148 in Doppel.
118 in WGs
unmöbliert

244 PLÄTZE
**JOHANN-JUSTUS-
WEG**
170 – 225 €

Plätze:
92 in Einzelapp.
24 in Doppelapp.
128 in WGs
vollmöbliert
rollstuhlfreundliches
WG-Zimmer

138 PLÄTZE
**ALTE
FÄRBEREI**
280 – 395 €

Plätze:
127 in Einzelapp.
2 in Doppelapp.
9 in WGs
unmöbliert
rollstuhlgerechte
Appartements

HINWEISE

Die **MIETEN** bestehen aus ei-
ner Grundmiete und einer Ver-
brauchskostenpauschale. Diese
wird jährlich nach dem Vorjahres-
verbrauch neu festgesetzt. Daher
können sich die angegebenen
Beträge geringfügig ändern.

TEILMÖBLIERT bedeutet: Im Zim-
mer sind Schrank und Regal vor-
handen. Ein **VOLLMÖBLIERTES**
Zimmer hat zusätzlich ein Bett mit
Matratze sowie einen Schreibtisch
– allerdings keinen Stuhl.

Die Gruppengrößen der **WOHN-
GEMEINSCHAFTEN** variieren
je nach Wohnanlage zwischen
3 und 7, in einigen Fällen bis zu
12 Personen.



**WOHNUNGEN
FÜR STUDIERENDE
IN OLDENBURG UND ELSFLETH**

WER WIR SIND?

Das **Studentenwerk Oldenburg** ist zuständig für die rund
28.000 Studierenden an der Universität Oldenburg, der Hoch-
schule Emden/Leer und der Jade Hochschule in Wilhelmshaven,
Oldenburg und Elsfleth. Neben günstigen Wohnmöglichkeiten
sorgt das Studentenwerk in Mensen, Cafeterien und CaféBars
für das leibliche Wohl der Studierenden. Des Weiteren gehören
Beratungsdienste wie Studienfinanzierungsberatung, Sozial-
beratung, Behindertenberatung und Psychologische Beratung
sowie Kinderbetreuung und die Förderung studentischer Kultur
zu unserem Angebot. Auch in Sachen BAföG sind wir Ihr
Ansprechpartner.

Alle Infos zu den Angeboten des Studentenwerks finden Sie
unter www.studentenwerk-oldenburg.de, aktuelle Tipps und
Hinweise gibt es zudem auf Facebook.



ABTEILUNG FÜR STUDENTISCHES WOHNEN
Uhlhornsweg 49-55, 26129 Oldenburg
(3. Stock, Mensagebäude am Uhlhornsweg)
wohnen@sw-ol.de
Tel. 0441/798-2606, -2602, -2607, -2603
Fax 0441/798-2615
www.studentenwerk-oldenburg.de/wohnen

Sprechzeiten: Mo – Fr 9.30 – 11.30 Uhr
Mo, Di, Do 13.30 – 15.30 Uhr

EIN NEUES ZUHAUSE

Neu am Ort? Neugierig auf Leute, Leben, Studium? Unsere Häuser und Wohnanlagen in Oldenburg und Elsfleth bieten Ihnen mit insgesamt über 1.500 Plätzen eine Fülle von Möglichkeiten, sich nach Lust und Laune (und Geldbeutel) an Ihrem Studienort einzurichten. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen im Studium brauchen: Kurze Wege überall hin, Internetanschluss und viele Kontakte zu Mitstudierenden sind in unserem Wohnkonzept gleich mit eingebaut.

MITTEN IM LEBEN

Oldenburg ist eine Stadt der kurzen Wege, und die meisten kann man mit dem Fahrrad bewältigen. Damit Sie vor der Vorlesung länger schlafen können, sind Sie mit dem Fahrrad – oder sogar zu Fuß – von den meisten Wohnanlagen aus in wenigen Minuten an allen Hochschulstandorten. Aber auch der Weg zum Sport, der Kneipenbummel oder die Shoppingtour müssen keine Weltreise werden: Zur Fußgängerzone und der vielfältigen Kneipen- und Kulturszene der Oldenburger Innenstadt inklusive Kinos, Museen und Theatern ist es von Ihrer neuen Haustür aus nur ein Katzensprung.

GANZ WIE SIE ES BRAUCHEN

Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Wohnmöglichkeiten: Einzelappartement gefällig? Oder lieber mit Sofortanschluss: im Doppelappartement? In Wohngemeinschaften finden Sie gleich mehrere Kommilitonen zum Lernen, Reden oder Feiern. Die Wahl liegt bei Ihnen!

Egal, ob Sie schon **Möbel** haben oder nicht: Je nach Wahl der Wohnanlage können Sie aussuchen, ob Sie Ihre Einrichtung komplett mitbringen oder die Grundausstattung mieten.

Ein **Fahrrad** gehört in Oldenburg einfach dazu, denn damit kommen Sie überall hin. Dem tragen wir natürlich in und an unseren Wohnanlagen ebenfalls Rechnung: Überall können Sie Ihr Fahrrad sicher einschließen.

Durch die fahrradfreundliche Nähe unserer Anlagen zu allen Hochschulstandorten und zur Innenstadt wird ein Auto fast überflüssig. Wer dennoch nicht auf den Wagen verzichten möchte oder kann, findet **Parkplätze** an allen Wohnanlagen. Zur Ausstattung gehören zudem überall komplett eingerichtete Küchen sowie Waschmaschinen und Trockner. Einige Anlagen verfügen auch über Pinten oder gemütliche Gemeinschaftsräume.

WOHNUNGEN FÜR SPEZIELLE BEDÜRFNISSE

Einige Zimmer und Appartements sind auf Studierende mit besonderen Bedürfnissen zugeschnitten. So gibt es in einer Wohnanlage rollstuhlgerechte Einzelappartements, in einer anderen rollstuhlfreundliche Appartements, in denen körperbehinderte Studierende mit einer Betreuungsperson wohnen können. Auch für hör- und sehbehinderte Studierende können wir in bestimmtem Rahmen Hilfsmittel installieren. Erkundigen Sie sich bei uns!

UNKOMPLIZIERT INS INTERNET

Ein Internetanschluss ist in allen Wohnanlagen vorhanden. Die Kosten dafür sind in einigen Häusern bereits in der Miete enthalten. Anderenfalls kann man sich den Anschluss für eine sehr günstige Flatrate (derzeit 5 Euro im Monat) freischalten. W-Lan ist leider noch nicht überall eingerichtet, derzeit arbeiten wir am Ausbau.

LEUTE AUS ALLER WELT DIREKT NEBENAN

In unseren Wohnanlagen hat man ein Stückchen der weiten Welt gleich nebenan. In den drei Wohnanlagen Johann-Justus-Weg, Huntemannstraße und Otto-Suhr-Straße gibt es

außerdem Wohnheimtutoren, die jeden Monat ein vielfältiges Programm für deutsche und internationale Bewohner zusammenstellen.

GÜNSTIGE MIETEN – KEINE VERSTECKTEN KOSTEN

Die Grundmiete für unsere Zimmer und Appartements beträgt in der Regel zwischen 130 und 290 €. Vereinzelt gibt es auch Zimmer, deren Miete aufgrund von Schnitt oder Grundfläche etwas höher ist. Dazu kommt, je nach Haus, eine Verbrauchskostenpauschale von monatlich ca. 40 bis 65 € pro Person, die die Kosten für Heizung, Warmwasser, Strom, Wasser, Müllentsorgung und Abwasser abdeckt. Diese Pauschale wird jedes Jahr abhängig vom Vorjahresverbrauch neu berechnet und festgesetzt. Nachzahlungen ergeben sich dabei jedoch nicht! Abgesehen vom Rundfunkbeitrag und ggf. einem Telefonanschluss fallen fürs Wohnen keine weiteren Kosten an. Und natürlich müssen Sie bei uns auch keine Provision für die Vermittlung einer Wohnung zahlen!

INTERESSIERT?

Wenn Sie sich im Detail über einzelne Wohnanlagen informieren wollen, werden Sie im Internet schnell fündig: Unter www.studentenwerk-oldenburg.de/wohnen finden Sie ausführliche Beschreibungen, Fotos, Grundrissbeispiele und einen Lageplan der Wohnanlagen. Außerdem erfahren Sie die ungefähren Wartezeiten und können das Online-Bewerbungsformular direkt ausfüllen.

Die Abteilung für Studentisches Wohnen des Studentenwerks ist aber auch persönlich oder telefonisch für Sie erreichbar. Hier bekommen Sie weitere Informationen über die Wohnanlagen und erfahren, wann eine Wohnung für Sie frei wird.

BEWERBUNG

Bitte informieren Sie sich **vor Ihrer Bewerbung** im Internet über die aktuellen Wartezeiten und prüfen Sie sorgfältig Ihre persönlichen Vorstellungen hinsichtlich Möblierung, Zimmergröße und Wohnform sowie Miethöhe. Tipp: WG-Zimmer sind günstiger und werden schneller frei als Einzelappartements.

Für eine Bewerbung benötigen Sie den Zulassungsbescheid bzw. eine aktuelle Immatrikulationsbescheinigung Ihrer Hochschule!

Bewerben Sie sich bitte mit unserem Online-Formular für genau **eine** Wohnanlage. Mehrfachbewerbungen können wir im Interesse aller Wartenden leider nicht berücksichtigen! Sobald wir ein Zimmer für Sie haben, bekommen Sie von uns per E-Mail den Mietvertrag als PDF-Datei zugesandt. Bereits vorher sollten Sie Ihre E-Mails aber regelmäßig prüfen, denn einmal im Monat schicken wir Ihnen eine E-Mail mit einem Link, über den Sie uns bestätigen müssen, dass Sie nach wie vor Interesse an einem Platz haben.

Bei Fragen helfen Ihnen die Mitarbeiterinnen der Abteilung für Studentisches Wohnen (siehe Rückseite) gerne weiter. Werfen Sie außerdem auch einen Blick in die FAQs auf unserer Website (www.studentenwerk-oldenburg.de/de/wohnen/faq.html).

